

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΣΕ LE MERIDIEN, FOUR SEASONS ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ BOUTIQUE HOTEL

Επενδύσεις εκατομμυρίων σε ξενοδοχεία

ΤΟΥ ΑΝΤΡΕΑ ΚΑΣΤΟΥΡΗ

ΜΕΓΑΛΕΣ επενδύσεις, οι οποίες θα ξεπεράσουν τα 100 εκατ. ευρώ, γίνονται στη Λεμεσό, με στόχο την ολική αναβάθμιση ξενοδοχείων, τη δημιουργία καινούργων χώρων αλλά και την ευρύτερη τουριστική ανάπτυξη της πόλης. Η αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης στο Le Meridien, με τη συμμετοχή και Ρώσων επενδυτών, σε συνδυασμό με την ανάγκη για ευρύτερη αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της Κύπρου, κάτι που διαπιστώνουν τόσο επιχειρηματίες όσο και τραπεζίτες στη χώρα, ώθούν σε σημαντικές αλλαγές την ξενοδοχειακή βιομηχανία. Πληροφορίες του InBusinessNews αναφέρονται σε τρεις βασικές περιπτώσεις ξενοδοχείων, που αλλάζουν το σκηνικό στον τουρισμό.

Επένδυση 50 εκατ. στο Le Meridien

Αυτή τη στιγμή βρίσκεται υπό υλοποίηση η μεγάλη ανακαίνιση του ξενοδοχείου Le Meridien στον παραλιακό δρόμο της Λεμεσού, το κόστος της οποίας ανέρχεται στα 50 εκατ. ευρώ. Στόχος της μεγάλης αναβάθμισης είναι η εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα να καταστεί η πιο πολυτελής της ανατολικής Μεσογείου. Τα βελτιωτικά έργα υπολογίζεται να ολοκληρωθούν το φθινόπωρο του 2016. Το ξενοδοχείο Le Meridien είναι πέντε αστέρων.

Ανακαίνιση και νέο κτίριο στο Four Seasons

Παράλληλα, μεγάλες αλλαγές προγραμματίζονται και για ένα άλλο πεντάστερο ξενοδοχείο στη Λεμεσό, επίσης στον παραλιακό δρόμο της πόλης. Πρόκειται για το Four Seasons της εταιρείας Muskita Hotels, το

οποίο τον ερχόμενο Οκτώβριο θα κλείσει για μερικούς μήνες, προκειμένου να πραγματοποιηθούν μεγάλα έργα ανακαίνισής του. Το κόστος για τις αλλαγές που θα γίνουν στο ξενοδοχείο υπολογίζεται στα 20 εκατ. ευρώ.

Στον ίδιο χώρο, εκεί όπου σήμερα λειτουργεί καφετέρια και εστιατόριο από το Four Seasons, θα κατασκευαστεί πολυώροφο κτίριο, το οποίο στο ισόγειό του θα φιλοξενήσει εκ νέου το καφεστιατόριο του ξενοδοχείου. Σε κάποιους ορόφους θα λειτουργήσουν γραφειακοί χώροι της ιδιοκτησίας εταιρείας, ενώ στους υπόλοιπους ορόφους του κτιρίου θα δημιουργηθούν οικιστικά διαμερίσματα, τα οποία θα τεθούν προς πώληση. Πληροφορίες αναφέρουν ότι το κόστος για το νέο κτίριο στο Four Seasons ανέρχεται γύρω στα 10 εκατ. ευρώ.

Κατασκευή boutique hotel

Την ώρα που τα δύο προαναφερθέντα ξενοδοχεία θα αναβαθμιστούν και μάλιστα σε μεγάλο βαθμό, ο όμιλος Stadenos Hotels έχει στα πλάνα του την κατασκευή καινούργιου ξενοδοχείου στη Λεμεσό.

Η νέα μονάδα θα είναι 170 κλινών και στα πρότυπα μικρότερων ξενοδοχείων σε άλλες -κυρίως- χώρες, τα οποία είναι γνωστά και ως boutique hotels. Το νέο ξενοδοχείο του ομίλου Stadenos θα κοστίσει κάπου 30 εκατ. ευρώ, θα δημιουργηθεί στον παραλιακό δρόμο Λεμεσού (περιοχή Αγίου Τύχωνα), ενώ το ευρύτερο project περιλαμβάνει και τουριστικά διαμερίσματα. Ο όμιλος διαθέτει δύο ξενοδοχεία, ένα στην Πάφο (Elysium, πέντε αστέρων) και ένα στη Λεμεσό (Meditefanean, τεσσάρων αστέρων).

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού εξετάζει το μονοπωλιακό καθεστώς

Στο μικροσκόπιο της ΕΠΑ η JCC

Αύξηση του κόστους χρήσης πιστωτικών καρτών συνδέεται με το κλείσιμο της Υπηρεσίας Καρτών της FBME

Εν αναμονή των αποφάσεων του Επιδιοικητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επικλητηρίου στο Παρίσι, σχετικά με την εγκυρότητα της απόφασης της Κεντρικής Τράπεζας να αναστείλει και στη συνέχεια να επιχειρήσει να πωλήσει τις λειτουργίες του κυπριακού υποκαταστήματος της FBME Bank, πληροφορίες που βλέπουν το φως της δημοσιότητας φέρνουν να συνδέουν το ζήτημα με το παρασκήνιο της εκκρεμούς υπόθεσης στην Επιτροπή Ανταγωνισμού, για το υφιστάμενο μονοπωλιακό καθεστώς στον τομέα της υπηρεσίας καρτών στην Κύπρο. Η αναβολή των εργασιών της FBME πέροι -μετά από τις ανιχνευθείσες κατηγορίες για ζήτημα χρήματος- οδήγησε τάχιστα και στην αναστολή της υπηρεσίας καρτών της FBME, της δεύτερης από τα δύο μόνο συστήματα εκκαθάρισης ηλεκτρονικών πληρωμών στο νησί, μαζί με την JCC Payments Systems.

Αναγνωρίζεται ευρέως ότι η αναβολή των εργασιών της FBME, σε μία περίοδο που ανταγωνιζόταν την κυρίαρχη της JCC, είχε σημαντικές συνέπειες όσον αφορά την ενδυνάμωση της JCC στην αγορά, εφόσον παρέμεινε η μοναδική εταιρεία διαχείρισης συναλλαγών. Η ανάπτυξη της υπηρεσίας καρτών της FBME το 2009 και ο ανταγωνισμός που δημιουργήθηκε στη διαδικασία συναλλαγών, έδωσαν ώθηση για τη μείωση του ήδη αυξημένου, κατά τα ευρωπαϊκά δεδομένα, κόστους καρτών της Κύπρου.

Σύμφωνα με χρηματοοικονομικές πηγές, η υπηρεσία καρτών της FBME, υποστηριζόμενη από αριότερη τεχνολογία, επέφερε ταχύτερες διαδικασίες και χαμηλότερα τέλη, εξασφαλίζοντας



ΣΤΟΙΧΕΙΑ

αναφέρουν ότι οι πληρωμές με πιστωτικές κάρτες στην Κύπρο το 2014 ανήλθαν στα €2.88 δις



σε σύντομο χρονικό διάστημα ένα 4% του μεριδίου της αγοράς. Η JCC φέρεται να ανταποκρίθηκε με μείωση τιμών, καθώς και, σύμφωνα με νομικούς κύκλους, με «αντι-ανταγωνιστικά μέτρα», τα οποία περιλαμβάνουν τον περιορισμό της υπηρεσίας καρτών της FBME από την εξυπηρέτηση συγκεκριμένης πιστωτικής κάρτας, η οποία συνδέεται με σημαντικό μέτοχο της JCC.

Η FBME αποτάθηκε στην Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού, η οποία αποφάνθηκε να προχωρήσει σε έρευνα προς

διαλεύκανση πιθανών αδικημάτων. Τον Απρίλιο 2014 δημοσίευσε μία προκαταρκτική απόφαση υπέρ της Υπηρεσίας Καρτών της FBME και αποφάνθηκε ότι η JCC είχε «περιορίσει τον ανταγωνισμό» και ότι η JCC με τις ενέργειες της «παράβιαζε τα Άρθρα 3 και 101» της Συνθήκης για την Λειτουργία της ΕΕ».

Ωστόσο, τον Ιούλιο της ίδιας χρονιάς, μόλις τρεις μήνες ύστερα από αυτή την απόφαση, οι εργασίες της FBME αναστάθηκαν και έκτοτε παραμένουν στάσιμες. Παρ' όλα αυτά, η Επιτροπή Αν-

ταγωνισμού συνεχίζει να εξετάζει το ζήτημα, με την τελική της απόφαση να αναμένεται εντός του καλοκαιριού.

Με την JCC να ανακτά το μονοπωλιακό της καθεστώς, τα τέλη φέρεται να έχουν αυξηθεί εκ νέου -μέχρι και ο.25%, σύμφωνα με έρευνα αγοράς ανάμεσα σε καταστηματαρχες- στενόντας τα περιθώρια και συμβάλλοντας στην αύξηση των καταναλωτικών χρεώσεων. Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία, οι πληρωμές με πιστωτικές κάρτες στην Κύπρο το 2014 ανήλθαν στα €2.88 δις.